

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FOLIGNO**

UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>**BANDO DI GARA****SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO****Denominazione ufficiale:** [COMUNE DI FOLIGNO](#)**Indirizzo postale:** [PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 10](#)Città: [FOLIGNO](#)Codice postale: [06034](#)Paese: [Italia](#)**Punti di contatto:** [COMUNE DI FOLIGNO](#)Telefono: [+39 07423471962/36](#)All'attenzione di: [Fabio Cesarini](#)Posta elettronica: [fabio.cesarini@comune.foligno.pg.it](mailto:fabio.cesarini@comune.foligno.pg.it)Fax: [+39 07423471934](#)**Indirizzo(i) internet** (se del caso)Amministrazione aggiudicatrice (URL): [www.comune.foligno.pg.it](http://www.comune.foligno.pg.it)Profilo di committente (URL): <http://www.comune.foligno.pg.it>**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

- I punti di contatto sopra indicati  
 Altro: completare l'allegato A.I

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:**

- I punti di contatto sopra indicati  
 Altro: completare l'allegato A.II

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

- I punti di contatto sopra indicati  
 Altro: completare l'allegato A.III

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FOLIGNO**

---

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale   | <input type="radio"/> Difesa   |
| <input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale   | <input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza                      |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale   | <input type="radio"/> Ambiente   |
| <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico  | <input type="radio"/> Affari economici e finanziari                    |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale  | <input type="radio"/> Salute   |
| <input type="radio"/> Altro ( <i>specificare</i> ):  | <input type="radio"/> Abitazioni e assetto territoriale                |
|  | <input type="radio"/> Protezione sociale                               |
|  | <input type="radio"/> Ricreazione, cultura e religione                 |
|  | <input type="radio"/> Istruzione                                       |
|  | <input type="radio"/> Altro ( <i>specificare</i> ):                    |

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

- sì  no

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FOLIGNO****SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FOLIGNO

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi***(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)*

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="radio"/> <b>(a) Lavori</b><br><input type="radio"/> Esecuzione<br><input type="radio"/> Progettazione ed esecuzione<br><input type="radio"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici | <input type="radio"/> <b>(b) Forniture</b><br><input type="radio"/> Acquisto<br><input type="radio"/> Leasing<br><input type="radio"/> Noleggio<br><input type="radio"/> Acquisto a riscatto<br><input type="radio"/> Misto | <input checked="" type="radio"/> <b>(c) Servizi</b><br>Categoria di servizi N. <b>14</b><br><i>(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)</i> |
| Sito o luogo principale dei lavori:   | Luogo principale di consegna:   | Luogo principale di esecuzione:<br><br>FOLIGNO<br>Codice NUTS ITE21  |

**II.1.3) L'avviso riguarda**

- un appalto pubblico  
 l'istituzione di un accordo quadro  
 l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)**

|   |   |
|---|---|
| <input type="radio"/> Accordo quadro con diversi operatori<br>Numero<br><i>o, se del caso, numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto</i> | <input type="radio"/> Accordo quadro con un unico operatore |
|---|---|

**Durata dell'accordo quadro:**

periodo in anni: \_\_\_\_\_ o mesi: \_\_\_\_\_

Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:

|  |         |
|--|---------|
| <b>Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre):</b> |         |
| Valore stimato, IVA esclusa:   | Moneta: |
| <i>oppure</i> valore tra _____ e _____   | Moneta: |
| Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se nota):   |         |

---

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FOLIGNO**

---

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FOLIGNO MEGLIO IDENTIFICATI NELL'ALLEGATO  
1) AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FOLIGNO****II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

|                    | Vocabolario principale | Vocabolario supplementare (se del caso) |
|--------------------|------------------------|---|
| Oggetto principale | 90919200               |   |

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

sì  no

**II.1.8) Divisione in lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)**

sì  no

**In caso affermativo**, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

- un solo lotto  
 uno o più lotti  
 tutti i lotti

**II.1.9) Ammissibilità di varianti**

sì  no

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

L'importo annuale stimato del servizio è pari ad € 230.572,00 oltre IVA (oneri della sicurezza pari a zero) di cui:  
a) € 226.341,00, oltre IVA per i servizi "a corpo" dell'Allegato 1) al capitolato speciale d'appalto  
b) € 4.231,00, oltre IVA per i servizi "a chiamata" dell'Allegato 2). Importo globale del contratto è di € 922.288,00 oltre I.V.A. tenuto conto dell'eventuale rinnovo del contratto per ulteriori due anni ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D.lgs. 163/2006.

|   |             |
|---|-------------|
| Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): 922 288,00 | Moneta: EUR |
| oppure valore tra   | e Moneta:   |

**II.2.2) Opzioni (se del caso)**

sì  no

**In caso affermativo**, descrizione delle opzioni:

|  |                   |                                    |
|--|-------------------|------------------------------------|
| Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:   |                   |                                    |
| in mesi:   | oppure giorni:    | (dall'aggiudicazione dell'appalto) |
| Numero di rinnovi possibile (se del caso):   |                   |                                    |
|  | oppure valore tra | e                                  |
| Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi: |                   |                                    |
| in mesi:   | oppure giorni:    | (dall'aggiudicazione dell'appalto) |

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

|                     |                |                                    |
|---------------------|----------------|------------------------------------|
| Periodo in mesi: 24 | oppure giorni: | (dall'aggiudicazione dell'appalto) |
| oppure dal          | (gg/mm/aaaa)   |                                    |
| al                  | (gg/mm/aaaa)   |                                    |

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FOLIGNO****SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)**

CAUZIONE PROVVISORIA PARI AL 2% DELL'IMPORTO STIMATO DI APPALTO

CAUZIONE DEFINITIVA CON LE MODALITA' E PER L'IMPORTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS. 163/2006

ASSICURAZIONE DI CUI ALL'ART. 21 DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

FINANZIAMENTO FONDI ORDINARI DI BILANCIO – PAGAMENTI AI SENSI DELL'ART. 4 DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO. SI APPLICA LA L. 136/2010.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)**

AI SENSI DELL'ART. 37 DEL D.LGS. 163/2006

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)** sì  no

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE****III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Iscrizione al Registro delle imprese o nell'Albo provinciale delle imprese artigiane presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ai sensi della legge 25.01.1994, n. 82 e del D.M. 07.07.1997, n. 274, in fascia di classificazione non inferiore alla c) importo fino a € 361.520,00.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

|  |  |
|--|--|
| Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: | Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti<br>(se del caso):<br>Aver conseguito negli ultimi tre esercizi finanziari 2007/2008/2009 un fatturato complessivo non inferiore ad € 900.000,00 |
|--|--|

**III.2.3) Capacità tecnica**

|  |   |
|--|---|
| Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: | Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti<br>(se del caso):<br>- Aver svolto nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara servizi di pulizia per un importo complessivo non inferiore ad € 700.000,00<br>- Aver impiegato negli ultimi tre esercizi finanziari 2007/2008/2009 un numero medio annuo di dipendenti destinati alle attività di pulizia e simili, compresi i soci attivi in caso di cooperativa, non inferiore a 50 unità; |
|--|---|

**III.2.4) Appalti riservati (se del caso)** sì  no L'appalto è riservato ai laboratori protetti L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

---

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FOLIGNO**

---

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI****III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

sì  no

**In caso affermativo**,citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

sì  no

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FOLIGNO****SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1) TIPO DI PROCEDURA****IV.1.1) Tipo di procedura**

|  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="radio"/> Aperta    |  |
| <input type="radio"/> Ristretta            |  |
| <input type="radio"/> Ristretta accelerata | Giustificazione della procedura accelerata:  |
| <input type="radio"/> Negoziata            | Sono già stati scelti candidati?<br><input type="radio"/> sì <input type="radio"/> no<br><br><b>In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3) Altre informazioni</b> |
| <input type="radio"/> Negoziata accelerata | Giustificazione della procedura accelerata:  |
| <input type="radio"/> Dialogo competitivo  |  |

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)**

|  |
|--|
| Numero previsto di operatori   |
| <i>oppure</i> numero minimo previsto <span style="margin-left: 100px;"><i>e se del caso,</i></span> numero massimo |
| Criteria obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati:  |

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo (procedura negoziata, dialogo competitivo)**

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

sì  no

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FOLIGNO****IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE****IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)**

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)

criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

| Criteria | Ponderazione | Criteria | Ponderazione |
|----------|--------------|----------|--------------|
| 1.       |              | 6.       |              |
| 2.       |              | 7.       |              |
| 3.       |              | 8.       |              |
| 4.       |              | 9.       |              |
| 5.       |              | 10.      |              |

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica**

sì  no

In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (se del caso)

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO****IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)****IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

sì  no

In caso affermativo,

|  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> Avviso di preinformazione                    | <input type="radio"/> Avviso relativo al profilo di committente |
| Numero dell'avviso nella GU:                                       | del (gg/mm/aaaa)  |
| <input type="radio"/> Altre pubblicazioni precedenti (se del caso) |   |

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti |                   |
| Data:  | (gg/mm/aaaa) Ora: |
| Documenti a pagamento  |                   |
| <input type="radio"/> sì <input type="radio"/> no                                    |                   |
| In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre):                                | Moneta:           |
| Condizioni e modalità di pagamento:  |                   |

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FOLIGNO**

---

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 12/07/2011 (gg/mm/aaaa) Ora: 13:00

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)**

Data: (gg/mm/aaaa)

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV BG GA RO

Altro:

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedura aperta)**

Fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi:

oppure giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 14/07/2011 (gg/mm/aaaa) Ora: 10:00

Luogo (se del caso): COMUNE DI FOLIGNO VIA PERTICHETTI 6

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

 sì  no

LEGALI RAPPRESENTANTI DEI CONCORRENTI O LORO DELEGATI

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FOLIGNO****SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO** (se del caso)

sì  no

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

sì  no

In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI** (se del caso)

C.I.G. 2496323EE4

La presente procedura aperta è stata indetta in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 561 del 17.5.2011. Il capitolato speciale d'appalto e suoi allegati, le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, i modelli per la redazione dell'istanza, delle dichiarazioni e dell'offerta sono disponibili sul sito [www.comune.foligno.pg.it](http://www.comune.foligno.pg.it). Per la partecipazione è obbligatorio il sopralluogo presso i locali oggetto del servizio con le modalità stabilite nelle norme integrative al presente bando costituenti parte integrante dello stesso. La durata dell'appalto è di due anni decorrenti dalla data di stipula del contratto.

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale applicare l'articolo 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs.163 del 12 aprile 2006 un periodo non superiore a due anni.

I concorrenti sono tenuti al versamento del contributo all'autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici pari ad € . Il presente appalto è soggetto alla verifica a campione ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 163/2006. L'amministrazione comunale si riserva di applicare l'art. 140 del D.lgs. 163/2006. Per gli eventuali subappalti si applica l'art. 118 del medesimo decreto. I pagamenti ai subappaltatori verranno effettuati dall'appaltatore ai sensi del medesimo art. 118 comma 3. E' esclusa la competenza arbitrale.

Il responsabile del procedimento è il sig. Fabio Cesarini.

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR DELL'UMBRIA

Indirizzo postale: VIA BAGLIONI, 3

Città: PERUGIA

Codice postale: 06100

Paese: Italia

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione** (se del caso)

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**VI.4.2) Presentazione del ricorso** (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FOLIGNO**

---

entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando nella G.U.R.I..

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FOLIGNO**

---

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice  
postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**[20/05/2011 \(gg/mm/aaaa\)](#)

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FOLIGNO**

---

**ALLEGATO A****ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO****I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI**

Denominazione ufficiale: [COMUNE DI FOLIGNO](#)

Indirizzo postale: [PIAZZA DELLA REPUBBLICA 10](#)

Città: [FOLIGNO](#) Codice postale: [06034](#)

Paese: [Italia](#)

**Punti di contatto:** [COMUNE DI FOLIGNO - SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI](#) Telefono: [+39 742330367](#)

All'attenzione di: [Dott.ssa Lucia Ferranti](#)

Posta elettronica: [lucia.ferranti@comune.foligno.pg.it](mailto:lucia.ferranti@comune.foligno.pg.it) Fax: [+39 742330369](#)

Indirizzo Internet (URL): [www.comune.foligno.pg.it](http://www.comune.foligno.pg.it)

**II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE (INCLUSI I DOCUMENTI PER IL DIALOGO COMPETITIVO E PER IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE)**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale:

Paese:

**Punti di contatto:** Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica: Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale:

Paese:

**Punti di contatto:** Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica: Fax:

Indirizzo Internet (URL):

